

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PAU

N° DU RG : N° RG 23/00158 - N° Portalis DB2A-W-B7H-FSHS
Code nature d'affaire : 82C- 1A

DL/JPB

RÉFÉRÉS

N° DE L'ORDONNANCE : 231158

EXPEDITION COMPORTANT LA FORMULE EXECUTOIRE
Extrait des minutes de secrétariat-greffe du
tribunal judiciaire de Pau (Pyrénées Atlantiques)
REPUBLIQUE FRANÇAISE
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

ORDONNANCE DU 24 MAI 2023

A L'AUDIENCE DES RÉFÉRÉS tenue par Nous, Jean-Pierre BOUCHER, Président du Tribunal judiciaire de PAU, magistrat des référés, le , assisté de Delphine LIZERE, Greffière, les parties comparantes ou leurs avocats ont été entendus en leurs explications orales

DANS L'INSTANCE OPPOSANT :

M. Eric ESTECORENA

né le 16 Mai 1973 à SAINT-JEAN-DE-LUZ (64500), demeurant 148 Chemin d'Izaia Maison Izarra - 64310 ASCAIN

représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

Mme Joelle OBJUBIN épouse MOISAN

née le 05 Août 1963 à PARIS (75000), demeurant 120 C rue Jules Verne - 35340 LIFFRE
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Eric MOISAN

né le 06 Mai 1959 à PARIS (75000), demeurant 120 C rue Jules Verne - 35340 LIFFRE
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Philippe VIGIÉ

né le 01 Mai 1956 à BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE (16300), demeurant 4 chemin du Bois des Rogers - 17810 NIEUL LES SAINTES
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Daniel LETOILE

né le 02 Septembre 1958 à MOUMOUR (64400), demeurant Chalet Létoile Quartier Chapelle Gourette - 64440 EAUX-BONNES
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. François DARRIGRAND

né le 07 Avril 1951 à MONT (64300), demeurant 378 avenue Eloi Ducom - 40000 MONT-DE-MARSAN
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

Mme Marie Christine GAULIN épouse DARRIGRAND

née le 11 Mai 1953 à MONT-DE-MARSAN (40000), demeurant 378 avenue Eloi Ducom - 40000 MONT-DE-MARSAN
Représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Benoît PELLIZZARI

né le 20 Avril 1967 à BORDEAUX (33000), demeurant 3 rue Descartes - 33140 VILLENAVE DORNON
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

GROSSE
SCPA Me
EXPEDITION
SCPA Me

Mme Anne MAYADOUX

née le 04 Octobre 1960 à NANTES (44000), demeurant Chalet Létoile Quartier Chapelle Gourette - 64440 EAUX-BONNES
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Denis LESUEUR

né le 27 Décembre 1955 à NOYON (60400), demeurant 25 avenue d'Anjou - 85100 LES SABLES DOLONNE
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

Mme Michèle ANGIBAUD épouse PELTAN

née le 18 Décembre 1948 à MANSLE (16230), demeurant 14 Les Moulinets - 85190 VENANSAULT
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

S.C.I. TRISTANGS, dont le siège social est sis Les Etangs, 143 Route de Nantes, - 85190 Aizenay
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

Mme Sabine ARNAULD épouse VIGIE

née le 27 Novembre 1956 à SAINTES (17100), demeurant 4 chemin du Bois des Rogers - 17810 NIEUL LES SAINTES
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Christian TISNÉ

né le 25 Mai 1947 à PARIS (75000), demeurant Villa Urtxintxa - 19 chemin de Capera - 64210 BIDART
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

ET :

MMA IARD ASSURANCE MUTUELLE société d'assurance mutuelle à cotisations fixes, immatriculée au RCS du MANS sous le n°775 652 126

Prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dont le siège social est sis 14 Boulevard Alexandre Oyon - 72030 LE MANS
représentée par Maître Marina CORBINEAU de la SELARL GARDACH & ASSOCIÉS, avocats au barreau de BAYONNE

CAISSE REGIONALE D'ASSURANCES MUTUELLES AGRICOLES DU GRAND EST (GROUPAMA GRAND EST) Entreprise régie par le code des assurances – RCS Strasbourg 379 906 753, 101 route de Hausbergen – CS 30014 – Schiltigheim – 67012 Strasbourg Cedex, prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège.

, dont le siège social est sis 101 route de Hausbergen - 67300 SCHILTIGHEIM
représentée par Me Valérie ANEROT BAYLAUCQ, avocat au barreau de PAU

MMA IARD SA immatriculée au RCS de le MANS sous le n° 440 048 882

prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dont le siège social est sis 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS
représentée par Maître Marina CORBINEAU de la SELARL GARDACH & ASSOCIÉS, avocats au barreau de BAYONNE

LE DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES Le DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES, dont le siège social est Hôtel du Département 64 Avenue Jean Biray 64058 PAU CEDEX 9 (France), pris en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège, dont le siège social est sis Hôtel du Département 64 Avenue Jean Biray - 64058 PAU

représentée par Me Jean michel GALLARDO, avocat au barreau de PAU

S.A.S.U. FONCIA BOUSSARD MCI, dont le siège social est sis 5 rue des Tiredous - 64000 PAU
représentée par Me Frédéric BELLEGARDE, avocat au barreau de PAU

ENERGECO immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PAU sous le numéro 377 716 725 prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dont le siège social est sis Centre d'Affaires Les Messagers 5 et 7 Av du 143me RIT - 64000 PAU

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES « LES RÉSIDENCES DU VALENTIN » Le Syndicat des copropriétaires « Les Résidences du Valentin » représenté par la SELARL FHB, société d'exercice libéral à responsabilité limitée immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 491 975 041, dont le siège social est sis 176 avenue Charles de Gaulle, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE, prise en la personne de Maître Sylvain HUSTAIX, agissant en qualité d'administrateur provisoire désigné à cette fonction par ordonnances du 7 juin 2019 et du 31 janvier 2020, dont le siège social est sis Gourette - 64440 EAUX BONNES

S.E.L.A.R.L. FHB immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro B 491 975 041, prise en la personne de Maître Sylvain HUSTAIX, mandataire judiciaire es qualité d'administrateur provisoire du syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé 'LES RESIDENCES DU VALENTIN' situé aux EAUX BONNES (64440), dont le siège social est sis 176, Avenue Charles de Gaulle - 92200 NEUILLY SUR SEINE
représentée par Maître François TUCOO CHALA de la SCP TUCOO CHALA, avocats au barreau de PAU, Maître Carine DUBES de la SELARL RIVET DUBES LOMBARD, avocats au barreau de PAU

MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS MAF Société d'assurance mutuelle à cotisations variables et régie par le Code des assurances, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Es qualité d'assureur de la société ENERGECO, dont le siège social est sis 189 boulevard Malesherbes - 75856 PARIS CEDEX 17

S.A. BUREAU VERITAS SA à conseil d'administration immatriculée au registre de commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 775 690 621 prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,, dont le siège social est sis 40 Boulevard du Parc - 92200 NEUILLY SUR SEINE

QBE (EUROPE) INSURANCE LIMITED prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Es qualité d'assureur de la société BUREAU VERITAS, dont le siège social est sis Coeur Défense Tour A 100 Esplanade du Général de Gaulle - 92400 COURBEVOIE

S.A.S.U. ETABLISSEMENTS CASADEBAIG, dont le siège social est sis Quartier Pon - 64440 LARUNS
représentée par Me Otxanda IRIART, avocat au barreau de PAU

Société SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCE DU BATIMENT ET DES TR AVAUX PUBLICS (SMABTP), dont le siège social est sis 8 rue Louis Armand - 75015 PARIS
représentée par Me Otxanda IRIART, avocat au barreau de PAU

PARTIE(S) INTERVENANTE(S) et/ou APPELEES EN GARANTIE

M. Frédéric DUBERNET
né le 30 Janvier 1946 à SAINT-SEVER (40500), demeurant 11 rue Alfred de Vigny - 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

S.C.I. LES FONTAINES, dont le siège social est sis 22 rue Brémontier - 40160 YCHOUX
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M. Marc RAYMOND
né le 26 Juillet 1949 à SAINTES (17000), demeurant domicilié 7 rue Cuvilliers - 17000 SAINTES
représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

S.C.I. SCI DU GAVE inscrite au RCS de PAU sous le n° 419 594 064, dont le siège social est sis 1 rue de Baigt - 64680 BUZIET
représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

EXPOSE DU LITIGE

Par requête en date du 4 mai 2023

1. Monsieur et madame DARRIGAND,
2. La SCI TRISTANGS,
3. MONSIEUR Denis LESUEUR,
4. Madame Michèle ANGIBAUD épouse PELTAN,
5. Monsieur Eric MOISAN,
6. Madame Joëlle OBJUBIN épouse MOISAN,
7. Monsieur Eric ESTECORENA,
8. Monsieur Christian TISNE,
9. Monsieur Philippe VIGIE,
10. Madame Sabine ARNAULD épouse VIGIE,
11. Monsieur Benoît PELLIZZARI,
12. Monsieur Daniel LETOILE,
13. Madame Anne MATADOUX épouse LETOILE,
14. La SCI DU GAVE,
15. Monsieur Frédéric DUBERNET,
16. Monsieur Marc RAYMOND,
17. La société LES FONTAINES SARL

Ont saisi le président du tribunal judiciaire de Pau sur le fondement de l'article 462 du code de procédure civile, d'une demande de rectification d'erreurs matérielles contenues dans l'ordonnance de référé n°23/103 rendue le 29 mars 2023 contre :

18. Le SDC des résidences du Valentin,
19. La société FHB SELARL,
20. Le département des Pyrénées atlantiques,
21. La compagnie MMA IARD SA,
22. La compagnie MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES,
23. La compagnie GROUPAMA GRAND EST,
24. La société FONCIA BOUSSARD MCI SASU,
25. La société ETABLISSEMENTS CASADEBAIG,
26. La compagnie SMABTP,
27. La société ENERGECO SARL,
28. La compagnie MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANÇAIS,
29. La société BUREAU VERITAS SA,
30. La compagnie QBE EUROPE INSURANCE LIMITED,

Les requérants sollicitent ainsi la rectification de trois erreurs matérielles contenues dans l'ordonnance sus-citée :

1/ En page 4 de l'ordonnance il est indiqué que les quatre parties intervenantes sont non comparantes alors que l'ordonnance précise par ailleurs (page 6) que les « parties intervenantes » sont défendues par le même avocat que les requérants, ce qui correspond à la réalité.

2/ Alors que l'assignation demandait que les opérations d'expertise soient rendues communes et opposables d'une part aux intervenants volontaires cités ci-dessus mais également à la SELARL FHB, qu'il est précisé dans les motifs qu'il y a lieu de faire droit à cette demande, le dispositif ne reprend cependant pas la SELARL FHB comme l'une des parties auxquelles les opérations d'expertise sont étendues.

En application de l'article 462 du code de procédure civile, le juge n'a pas estimé utile de convoquer les parties pour procéder à la rectification des erreurs matérielles soulignées.

MOTIFS DE LA DECISION

Il apparaît que les deux erreurs matérielles soulignées par les requérants entachent bien l'ordonnance de référé visée et il y a lieu de procéder à leur rectification.

PAR CES MOTIFS

Nous, Jean-Pierre BOUCHER, juge des référés, statuant par ordonnance réputée contradictoire, en premier ressort par mise à disposition au greffe en application de l'article 450 du code de procédure civile,

ORDONNONS la rectification de l'ordonnance de référé n°23/103 rendue le 29 mars 2023 en ordonnant la

SUBSTITUTION à la mention page 4 :

« **M.Frédéric DUBERNET**

Né le 30 janvier 1946 ç SAINT SEVER (40500) demeurant 11 rue Alfred de Vigny – 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT
Non comparant

S.C.I. LES FONTAINES dont le siège social est sis 22 rue Brémontier – 40160 YCHOUX
Non comparante

M.Marc RAYMOND

Né le 26 juillet 1949 à SAINTES (17000), demeurant 7 rue Cuvilliers 17100 SAINTES
Non comparant

S.C.I. DU GAVE inscrite au RCS de Pau sous le n° 419 594 064 dont le siège social est sis 1 rue de Baigt – 64680 BUZIET
Non comparant »

La mention :

« **M.Frédéric DUBERNET**

Né le 30 janvier 1946 ç SAINT SEVER (40500) demeurant 11 rue Alfred de Vigny – 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT
Représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

S.C.I. LES FONTAINES dont le siège social est sis 22 rue Brémontier – 40160 YCHOUX
Représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

M.Marc RAYMOND

Né le 26 juillet 1949 à SAINTES (17000), demeurant 7 rue Cuvilliers 17100 SAINTES
Représenté par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU

S.C.I. DU GAVE inscrite au RCS de Pau sous le n° 419 594 064 dont le siège social est sis 1 rue de Baigt – 64680 BUZIET
Représentée par Me Lore MARGUIRAUT, avocat au barreau de PAU »

SUBSTITUTION à la mention page 6

« **DISONS** que l'expertise en cours confiée à monsieur COHERE par ordonnance rendue le 2 mars 2022 sera commune et opposable à :

32 La SCI DU GAVE,
33 Monsieur Frédéric DUBERNET,
34 Monsieur Marc RAYMOND,
35 La SARL LES FONTAINES, »

La mention :

« **DISONS** que l'expertise en cours confiée à monsieur COHERE par ordonnance rendue le 2 mars 2022 sera commune et opposable à :

32 La SCI DU GAVE,
33 Monsieur Frédéric DUBERNET,
34 Monsieur Marc RAYMOND,
35 La SARL LES FONTAINES,
36 La SELARL FHB »

ORDONNONS mention de la présente décision en marge de la minute de l'ordonnance de référé n°23/103 rendue le 29 mars 2023

Laissons les dépens à la charge du trésor public.

Ainsi jugé le 24 mai 2023 et ont signé à la minute le président et le greffier.

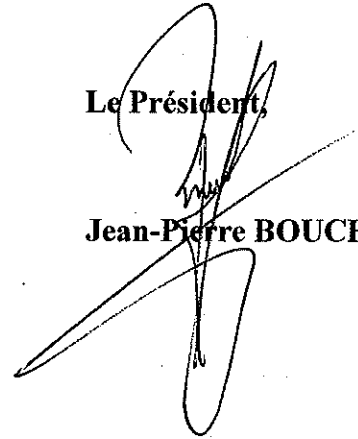
Le Greffier,

Delphine LIZERE



Le Président,

Jean-Pierre BOUCHER



En conséquence la République Française mande et ordonne à tout huissiers de justice sur ce requis de mettre le présent jugement ou la dite décision à exécution aux Procureurs Généraux et aux Procureurs de la République près les Tribunaux Judiciaires d'y tenir la main. A tous Commandants et Officiers de la Force publique de prêter main forte lorsqu'ils en seront légalement requis. En foi de quoi, nous Directeur des services de greffe judiciaires du tribunal judiciaire avons signé et délivré la présente formule exécutoire.

Fait à Pau, le24.5.23.....

Le Directeur des Services de greffe Judiciaires

