ARTICLE

Quatre montants pour les mêmes travaux : 15,5 M€, 42,8 M€, 45–50 M€ et « environ 40 millions »

Plusieurs chiffres circulent pour les travaux des Résidences du Valentin. Ils ne mesurent pas la même chose, ne portent pas la même date et ne viennent pas de la même source. Les fusionner en un seul total n'est pas ce que disent les pièces déjà publiées.

Rédaction LRDV — Association Les Résidences du Valentin

Publié le 4 octobre 2026 · 2 min de lecture · Relu par Alexandre Perez

L'association Les Résidences du Valentin (LRDV) documente le dossier des copropriétaires. Elle n'est pas le syndicat de la copropriété, ni la station de Gourette.

15,5 M€ HT — expert judiciaire Lafferrairie, novembre 2020

En novembre 2020, le premier expert judiciaire, M. Lafferrairie, chiffrait les travaux de réparation à 15,5 M€ HT. Ce montant est celui d'une évaluation de réparation, à cette date.

42,8 M€ — AMO EGIS, rapport du 27 mars 2026

Le rapport annuel de mission de l'administrateur provisoire, déposé le 27 mars 2026, retient un autre chiffre, une fois le projet réorienté vers une démolition-reconstruction : « le coût global de l'opération [...] est évalué par l'AMO EGIS à 42,8 millions d'euros toutes dépenses confondues ». Le même rapport précise que ce chiffre ne comprend pas les coûts d'accès à la maîtrise foncière.

45–50 M€ — fourchette LRDV, non confirmée par ce rapport

L'association LRDV communique depuis plus d'un an une fourchette de 45 à 50 millions d'euros. Le rapport du 27 mars 2026 ne la confirme pas explicitement : ce n'est pas un chiffre de l'AMO EGIS, ni un chiffre de l'administrateur.

« Environ 40 millions » — dossier de presse, au conditionnel

Le dossier de presse et le communiqué du 23 juin 2026 reprennent, au conditionnel, une estimation d'« environ 40 millions d'euros » issue d'un rapport d'étape. Ce n'est pas une décision. Ce n'est pas non plus le 15,5 M€ HT de 2020, ni le 42,8 M€ de l'AMO EGIS, ni la fourchette LRDV.

France 3 Nouvelle-Aquitaine et franceinfo relaient de leur côté, en avril 2026 (13 et 15 avril), une facture de 40 millions d'euros pour 800 propriétaires. Cet ordre de grandeur presse reste distinct des trois autres montants sourcés.

Ce que ces quatre chiffres ne font pas

Aucun de ces montants n'est une dette déjà exigible, ni un appel de fonds voté, ni une décision de démolition. Ils ne permettent pas d'imputer une faute. Ils restent des évaluations prospectives, chacune attachée à sa source.

Sources déjà publiées

- Rapport annuel de l'administrateur provisoire (SELARL FHBX / Me Sylvain Hustaix), 27 mars 2026 — chiffrage AMO EGIS 42,8 M€.
- Article LRDV du 20 août 2026 : 15,5 M€ HT (Lafferrairie, novembre 2020) ; fourchette LRDV 45–50 M€ non confirmée explicitement par le rapport.
- Dossier de presse et actualité du 23 juin 2026 : « environ 40 millions d'euros », au conditionnel.
- Accueil LRDV : les quatre montants tenus séparés.

Association Les Résidences du Valentin (LRDV) — residences-valentin-gourette.fr

Signature collective : cet article est rédigé par l'association à partir des pièces citées. Il ne tranche aucune responsabilité, qui relève des juridictions compétentes.

Rectification et droit de réponse : toute personne ou tout organisme mis en cause peut demander une correction ou exercer son droit de réponse via la page Contact. Notre méthode est décrite dans la charte éditoriale.

Version en ligne : residences-valentin-gourette.fr/dossiers/lrdv/articles/quatre-montants-travaux-valentin/